



## Projektbeschreibung

Umnutzung / Sanierung Wohn- und Gewerbegebäude  
Hofmatt, 6030 Ebikon

SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Neuhaltenring 1

6030 Ebikon

Telefon 041 444 40 66

Telefax 041 444 40 67

gu@schmid.lu

www.schmid.lu

MwSt.-Nr. 178 372

Das Center Hofmatt soll wiederbelebt und attraktiver werden. Um die teilweise leerstehenden Mietflächen im Gewerbebereich des Gebäudes wieder neu vermieten zu können, braucht es im Innern ein neues Erscheinungsbild der Erschliessungszone und diverse Anpassungen im Layout sowie Erneuerungen der Haustechnikinstallationen. Dies wird mit diversen Eingriffen im Wohn- und Gewerbegebäude Hofmatt in den Geschossen UG, EG und 1. OG bis 4. OG erzielt.

Im Wesentlichen soll die Mall und der Hauptzugang UG und EG aufgewertet werden, unter Einsatz von geeigneten Materialien soll eine Neugestaltung der Zonen mit Ambiente erzielt werden.

Die Ladenfläche EG, im Westteil des Gebäudes, wird innerhalb vom bestehenden Gebäudeperimeter vergrößert; mit einem neuen Korridor vom Ostteil des Gebäudes ab der bestehenden Anlieferungsrampe neu erschlossen und haustechnisch nachgerüstet. Der bestehende Warenlift wird durch einen neuen und grösseren Aufzug ersetzt, die Liftunterfahrt vergrössert und der Liftschacht bis ins EG neu erstellt. Die bestehende Ladenfläche COOP im EG wird leicht reduziert totalsaniert. Die gesamte Beleuchtung soll durch energieeffiziente LED-Leuchten ersetzt werden, bestehende Notlichtanlagen und die gesamte Verkabelung werden ebenfalls erneuert.

Das seit längerer Zeit leerstehende 1. OG mit Gewerberäumen wird umgestaltet. In der Zone zur Hauptstraße (Nord) entsteht ein Fitness-Center und in der Zone gegen Süden vor dem Flachdach sollen 5 Loftwohnungen und die Personalräume des neuen Retailers erstellt werden. In diesem Zusammenhang wird das Flachdach über EG saniert und neue Sitzplätze für die Wohnungen und den Personalraum geschaffen.

Die Erdbebensicherheit wird derzeit vom Bauingenieur überprüft. Von der Bauherrschaft wird auch nach den Umnutzungen und Sanierungen ein Erfüllungsfaktor von grösser 1 erwartet. Daher werden bei den Umbauarbeiten allfällige Verstärkungsmassnahmen zusammen mit den restlichen Bauvorhaben umgesetzt.

Bei den bestehenden Wohnungen im 2. bis 4. Obergeschoss werden die Nasszellen saniert, die Steigzonen erneuert und neue Küchen eingebaut.

18.07.2019 MF/MD

**TOTAL- UND GENERAL-  
UNTERNEHMUNG.**

ARCHITEKTUR/PLANUNG.

PROJEKTMANAGEMENT.

RISIKOMANAGEMENT.

WARTUNG